

売 地

北区榆木2丁目②号地【全3区画】

建築条件なし新規分譲地♪

場 所	熊本県熊本市北区榆木2丁目8-11北側付近(カーナビ)				
価 格 (税込み)	9,000,000 円		坪 単 価	193,008 円	
土 地 面 積	分筆 予定	154.15 m ²	私 道 負 担	あり	
	約	46.63 坪		100.59(持分4分の1) m ²	
交 通	電鉄バス「北高入口」 徒歩約3分(約162m)				
土 地 権 利	所有権		都 市 計 画	市街化区域	
地 目	宅地		用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域	
建 ぺ い 率	60%		容 積 率	150%	
接 道 状 況	約4.0m位置指定道路				
法 令 制 限	法22条区域 埋蔵文化財包蔵地内(試掘済)				
設 備	上水道、下水道、電気、側溝				
現 況	山林		引 渡 し	令和8年1月末予定	
小 学 校	榆木小(徒歩約9分 約660m)		中 学 校	楠中(徒歩約11分 約842m)	
備 考	※完成宅地渡し				
価 格 表	区画	金 額(税込み)	土地面積	坪 数	坪単価
	1	9,800,000円	191.40m ²	57.89坪	169,286円
	2	9,000,000円	150.10m ²	45.40坪	198,237円
	3	契約済	154.15m ²	46.63坪	
	4				
添 付 資 料	■ 地 図 ■ 字 図 □ 要 約 書 ■ 求積図				
取 引 態 様	仲介				
広 告 期 限					

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

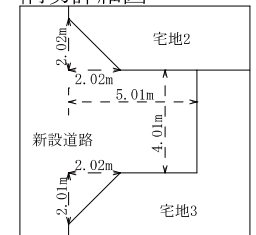
<http://www.chujuken.jp>

造成計画平面図

S=1/200



隅切詳細図



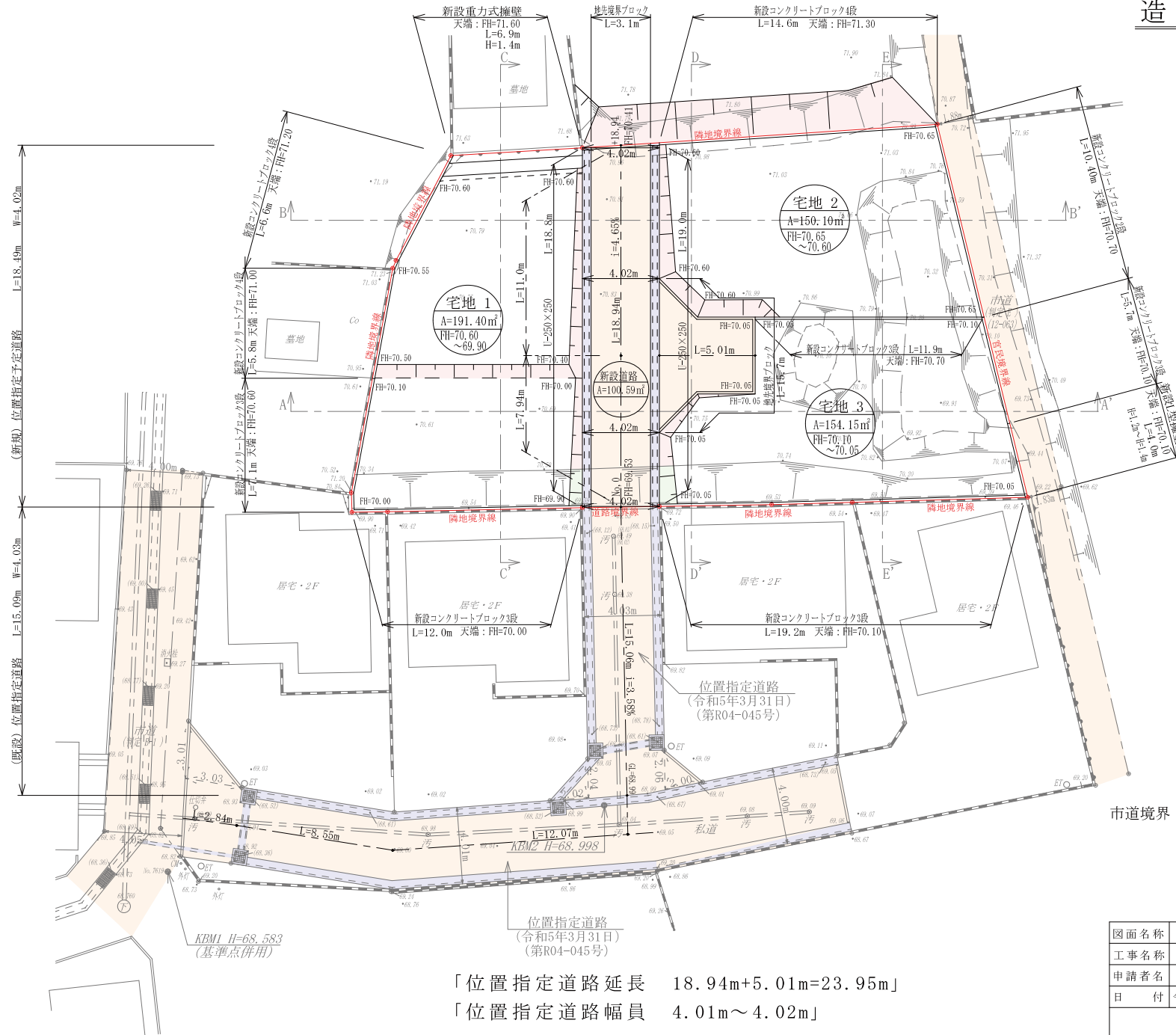
土地利用計画表

地番	面積	割合	備考
宅地	495.65 m ²	83.13 %	
新設道路用地	100.59 m ²	16.87 %	
合計	596.24 m ²	100.00 %	

市道境界・・・熊本市道路台帳整備実施済

雨水排水計画平面図
緑化計画平面図
土地利用計画平面図

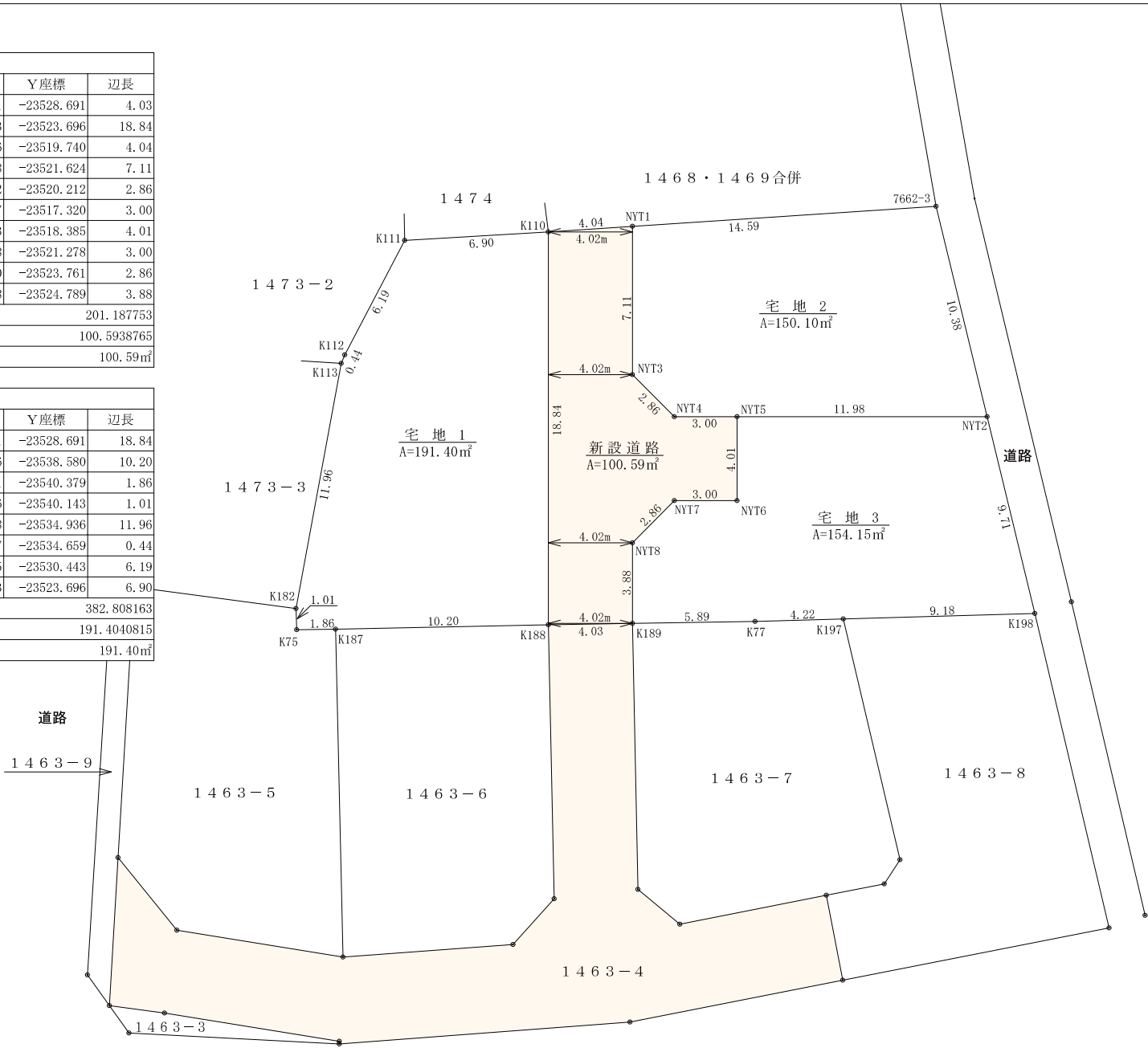
図面名称	整理番号
造成計画平面図	
工事名称	図面番号
熊本市北区榎木2丁目1475番	
申請者名	図面番号
日付	令和7年4月日
SCALE	1/200
	2



「位置指定道路延長 18.94m+5.01m=23.95m」
「位置指定道路幅員 4.01m～4.02m」

地番	新設道路		
測点名	X座標	Y座標	辺長
K188	-17148.661	-23528.691	4.03
K110	-17130.493	-23523.696	18.84
NYT1	-17131.306	-23519.740	4.04
NYT3	-17138.158	-23521.624	7.11
NYT4	-17140.642	-23520.212	2.86
NYT5	-17141.437	-23517.320	3.00
NYT6	-17145.313	-23518.385	4.01
NYT7	-17144.518	-23521.278	3.00
NYT8	-17145.930	-23523.761	2.86
K189	-17149.668	-23524.789	3.88
倍面積	201.187753		
面積	100.5938765		
地積	100.59㎡		

地番	宅地1		
測点名	X座標	Y座標	辺長
K188	-17148.661	-23528.691	18.84
K187	-17146.166	-23538.580	10.20
K75	-17145.691	-23540.379	1.86
K182	-17144.706	-23540.143	1.01
K113	-17133.938	-23534.936	11.96
K112	-17133.597	-23534.659	0.44
K111	-17129.065	-23530.443	6.19
K110	-17130.493	-23523.696	6.90
倍面積	382.808163		
面積	191.4040815		
地積	191.40㎡		



求 積 図
S=1/200

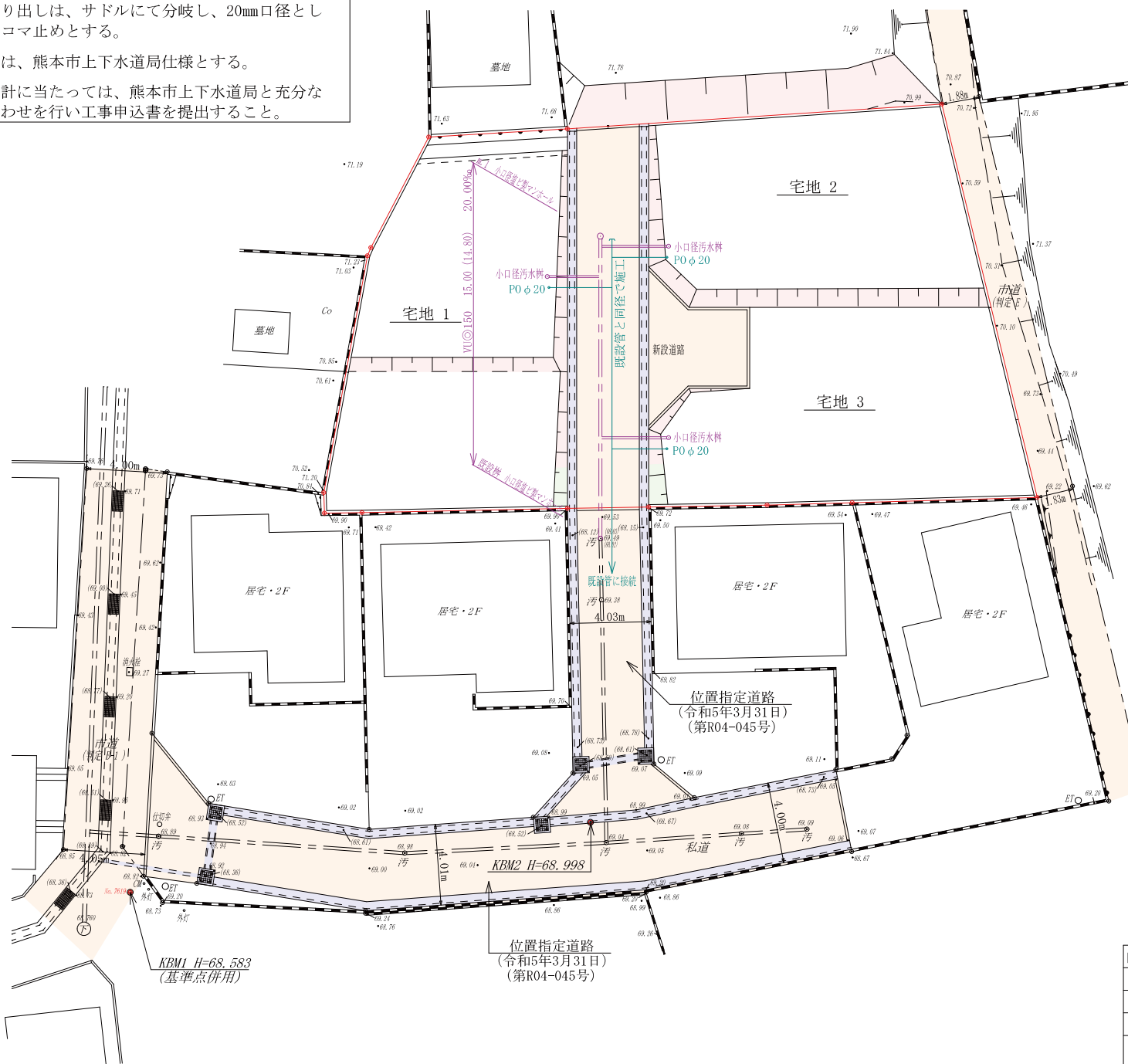


地番	宅地2		
測点名	X座標	Y座標	辺長
NYT1	-17131.306	-23519.740	7.11
7662-3	-17134.242	-23505.451	14.59
NYT2	-17144.613	-23505.767	10.38
NYT5	-17141.437	-23517.320	11.98
NYT4	-17140.642	-23520.212	3.00
NYT3	-17138.158	-23521.624	2.86
倍面積	300.206350		
面積	150.1031750		
地積	150.10㎡		

地番	宅地3		
測点名	X座標	Y座標	辺長
K189	-17149.668	-23524.789	5.89
NYT8	-17145.930	-23523.761	3.88
NYT7	-17144.518	-23521.278	2.86
NYT6	-17145.313	-23518.385	3.00
NYT5	-17141.437	-23517.320	4.02
NYT2	-17144.613	-23505.767	11.98
K198	-17154.320	-23506.063	9.71
K197	-17152.143	-23514.981	9.18
K77	-17151.138	-23519.084	4.22
倍面積	308.318764		
面積	154.1593820		
地積	154.15㎡		

図面名称	求 積 図			整理番号
工事名称	熊本市北区榎木2丁目1475番			縮印
申請者名				設計
日付	令和7年4月日	SCALE	1/200	図面番号
				4

- ・使用水量
3世帯 × 5人 × 300ℓ / 日 = 4500ℓ / 日
- ・各戸取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし止水栓コマ止めとする。
- ・仕切弁は、熊本市上下水道局仕様とする。
- ・実施設計に当たっては、熊本市上下水道局と充分な打ち合わせを行い工事申込書を提出すること。

$$\overline{S=1/200}$$


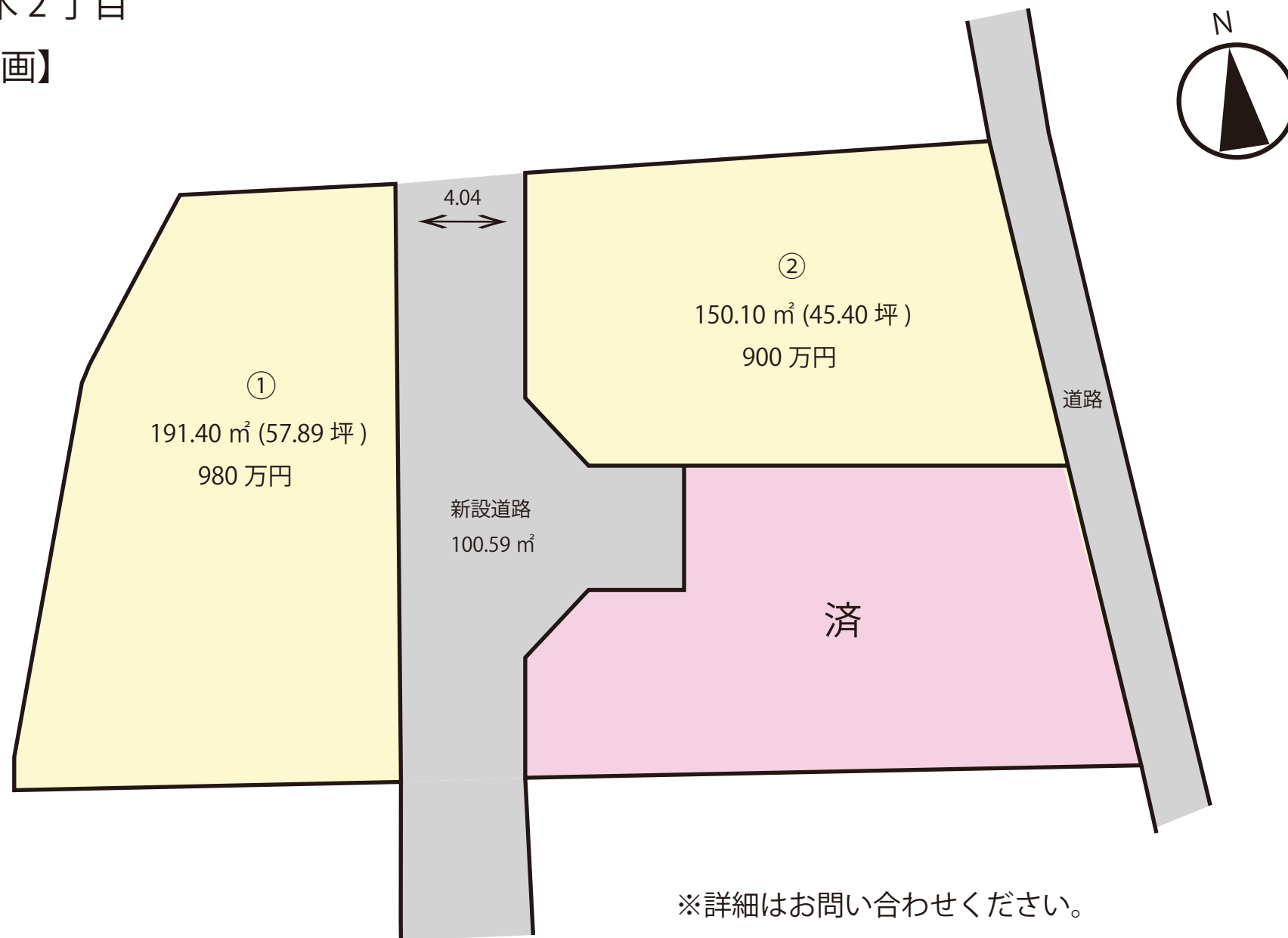
凡 例

-  熊本市管理施設
 給水管
 下水管

図面名称		上下水道計画平面図			整理番号	
工事名称		熊本市北区榑木2丁目1475番			原印	設計
申請者名						
日付	令和7年4月	日	SCALE	1/200	図面番号	
					5	

北区楡木2丁目

【全3区画】



※詳細はお問い合わせください。

※略図につき現況優先とします。